



**mpc**  
METODICKO-PEDAGOGICKÉ CENTRUM



„Moderné vzdelávanie pre vedomostnú spoločnosť/Projekt je spolufinancovaný zo zdrojov EÚ.“

**Zmluva č. 2014\_MKS\_AMV\_BB\_TN\_01o nájme nebytových priestorov uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. (o nájme a podnájme nebytových priestorov) v znení neskorších predpisov a v zmysle Občianskeho zákonníka**

(ďalej len „táto zmluva“)

### Zmluvné strany:

#### 1. Prenajímateľ

**zriaďovateľ: Trenčiansky samosprávny kraj**

**Adresa: K dolnej stanici 7282/20A**

**PŠČ mesto: 911 01 Trenčín**

**v zastúpení: Ing. Jaroslav Baška – predseda TSK**

**IČO: 36126624**

**DIČ: 2021613275**

**v správe: Stredná odborná škola, Pod Sokolicami 14, Trenčín**

**Adresa: Pod Sokolicami 14, Trenčín**

**PŠČ mesto: 911 01**

**v zastúpení: Ing. Ľuboš Chochlík - riaditeľ školy**

**IČO: 17053668**

**DIČ: 2020383035**

**Bankové spojenie: Štátna pokladnica**

**Číslo účtu IBAN: SK9281800000007000507049**

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

#### 2. Nájomca

**Metodicko-pedagogické centrum,**

**Ševčenkova 11**

**850 05 Bratislava**

**v zastúpení: Ing. Peter Dubovan, poverený zastupovaním generálnej riaditeľky**

**IČO: 164348**

**DIČ: 2020798714**

**Bankové spojenie: Štátna pokladnica**

**Číslo účtu: SK06 8180 0000 0070 0018 2192**

**SK21 8180 0000 0070 0006 3679**

(ďalej len ako „nájomca“)

## **Preambula**

Účelom tejto zmluvy je upraviť nájomný vzťah zmluvných strán v súlade s ust. § 663 a násl. Občianskeho zákonníka v platnom znení a v zmysle ust. § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.

## **Čl. I.**

### **Predmet zmluvy**

- 1.1 Predmetom zmluvy je nájom nebytových priestorov – učebne o výmere 56,32 m<sup>2</sup>a nachádzajú sa v priestoroch Strednej odbornej školy, Pod Sokolicami 14, Trenčín, zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky na liste vlastníctva č.4104, k. ú. Trenčín, súpisné číslo 519, parcela č. 3712.
- 1.2 Prenajímateľ prenajíma uvedené priestory a nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu – nebytové priestory uvedené v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy platiť odplatu a hradiť náklady spojené s nájmom (ďalej nájomné).

## **Čl. II.**

### **Účel nájmu**

- 2.1 Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory uvedené v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy za účelom organizovania vzdelávania a školenia v rámci projektu **“Aktivizujúce metódy vo výchove“ kód ITMS: 26120130025.**

## **Čl. III.**

### **Doba nájmu**

- 3.1 Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od 10.11.2014 do 31.10.2015 , a to od (najskôr) 7:00 h. do (najneskôr) 20:00 h. počas pracovných dní, maximálne 11,0 hodín denne. V čase zimných a letných školských prázdnin je možné prenajaté priestory užívať (najskôr) 7:15 hod. do (najneskôr) 14:45 hod., maximálne 7,5hod. denne. Predpokladaný počet osôb minimálne cca: 8, maximálne cca: 21 denne.
- 3.2 Nájomca je povinný v termíne do 20. dňa v predchádzajúcom kalendárnom mesiaci predložiť prenajímateľovi vopred dohodnutý harmonogram podujatí na nasledujúci kalendárny mesiac.

## **Čl. IV.**

### **Výška nájomného**

- 4.1 Nájomné za užívanie nebytových priestorov uvedených v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy je vo výške: 10,- EUR/za 1 hodinu (príloha č. 1 – kalkulačný list).
- 4.2 Náklady spojené s nájomným sú stanovené v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou.

**Čl. V.**  
**Splatnosť nájomného a spôsob úhrady nájomného**

- 5.1 Prenajímateľ je povinný vystavovať faktúry vrátane dodacieho listu za každý kalendárny mesiac do 5 dní po skončení kalendárneho mesiaca.
- 5.2 Doba splatnosti faktúry je 30 dní od jej vystavenia.
- 5.3 Nájomca je povinný uhradiť celkovú výšku nájomného stanoveného v zmysle Čl. IV., bod 4.1 bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov na bankový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví Zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

**Čl. VI.**  
**Skončenie nájmu**

- 6.1 Nájomný vzťah medzi zmluvnými stranami dojednaný na určitý čas v zmysle Čl. III., bod 3.1 tejto zmluvy sa skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.
- 6.2 Zmluvné strany sú oprávnené túto zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím času len z dôvodov taxatívne uvedených v § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb. (o nájme a podnájme nebytových priestorov) v znení neskorších predpisov, pričom výpovedná lehota je jednemesačná a začína plynúť prvým dňom v mesiaci nasledujúcom po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
- 6.3 Prenajímateľ je tiež oprávnený vypovedať túto zmluvu v zmysle § 11 zákona č. 116/1990 Zb. (o nájme a podnájme nebytových priestorov) v znení neskorších predpisov.
- 6.4 Nájomný vzťah je možné ukončiť kedykoľvek na základe písomnej dohody obidvoch zmluvných strán.

**Čl. VII.**  
**Ostatné dojednania**

- 7.1 Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory špecifikované v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie na dohodnutý účel a v takomto stave ich na svoje náklady udržiavať.
- 7.2 Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly nebytových priestorov definovaných v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy.
- 7.3 Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytové priestory špecifikované v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
- 7.4 Nájomca podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že preberá nebytové priestory uvedené v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
- 7.5 Nájomca je povinný nebytové priestory uvedené v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy chrániť pred poškodením, zničením alebo zneužitím.

- 7.6 Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv na prenajatej nehnuteľnosti, ktoré sú nad rámec bežnej údržby a tieto, alebo aj iné nevyhnutné opravy mu umožniť.
- 7.7 Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu - nebytové priestory definované v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy ani ich časť do nájmu, podnájmu alebo do výpožičky ďalším tretím osobám a nesmie tento majetok ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- 7.8 Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať nebytové priestory uvedené v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Škody, spôsobené zavineným konaním nájomcu, sa nájomca zaväzuje uhradiť v plnom rozsahu.
- 7.9 Nájomca je povinný dodržiavať v prenajatých priestoroch predpisy BOZP a PO.
- 7.10 Nájomca je povinný si v prípade akýchkoľvek úprav uskutočňovaných v rámci prenajímanej nehnuteľnosti vyžiadať vopred písomný súhlas prenajímateľa.
- 7.11 Nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatej veci – nebytových priestorov definovaných v Čl. I., bod 1.1. tejto zmluvy.
- 7.12 Nájomca nemôže zriadiť záložné právo na majetok prenajímateľa alebo tento inak zaťažiť.

### **Článok VIII. Záverečné ustanovenia**

- 8.1 Súčasťou zmluvy je kalkulačný list – príloha č. 1
- 8.2 Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. (o nájme a podnájme nebytových priestorov) v znení neskorších predpisov a zákonom č. 40/1964 Zb. - Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 8.3 Túto zmluvu je možné meniť len formou obojstranne odsúhlasených písomných doplnkov, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou s výnimkou Čl. VI. ods. 6.2 tejto zmluvy.
- 8.4 Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že ju uzavreli podľa slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, neuzavreli ju v tiesni a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
- 8.5 Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z toho nájomca obdrží tri rovnopisy a prenajímateľ obdrží dva rovnopisy.

V Trenčíne dňa: 5.11.2014

**Prenajímateľ:**

Stredná odborná škola,  
Pod Sokolicami 14, 911 01 Trenčín  
v zastúpení: Ing. Ľuboš Chochlík, riaditeľ školy

.....



pečiatka, podpis

V Bratislave, dňa: 14. 11. 2014 .....

**Nájomca:**

Metodicko-pedagogické centrum  
Ševčenkova 11, 850 05 Bratislava  
v zastúpení: Ing. Peter Dubovan  
poverený zastupovaním generálnej riaditeľky

.....



A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Peter Dubovan'.

Pečiatka, podpis

Prílohy: 1. Kalkulačný list

Prenajímateľ:  
**Stredná odborná škola,**  
**Pod Sokolicami 14, 911 01Trenčín**  
**v zastúpení: Ing. Ľuboš Chochlík, riaditeľ školy**

### Kalkulačný list

vyhotovený k zmluve č. 2014\_MKS\_AMV\_BB\_TN\_01o nájme nebytových priestorov uzatvorený  
 medzi  
 prenajímateľom Stredná odborná škola, Pod Sokolicami 14, 911 01Trenčín  
 a  
 nájomcom – Metodicko-pedagogickým centrom, Ševčenkova 11, 850 05 Bratislava.

Výška nájomného je stanovená v zmysle nižšie uvedenej kalkulácie.

Náklady spojené s nájomným sú stanovené v zmysle zák. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou.

**Kalkulácia je urobená v Eurách na 1 hod. prevádzky prenajatej miestnosti a zahŕňa výdavky na elektrickú energiu, ostatné (paušál) a vodné a stočné.**

elektrická energia	ostatné paušál	vodné a stočné	prenájom priestorov	nájomné - spolu
1,10 €	1,76 €	0,12 €	7,02 €	10,- €

V Trenčíne, dňa 5.11.2014

Vypracoval(a): Mgr. Viera Melišová

